



Федеральное агентство морского и речного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»
Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»

Кафедра Экономики и менеджмента

АННОТАЦИЯ

Дисциплины «Оценка специальных видов собственности»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Направленность (профиль) – «Экономика и менеджмент на транспорте»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Промежуточная аттестация – зачет, курсовая работа

1. Место дисциплины в структуре ООП

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» дисциплина «Оценка специальных видов собственности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на знаниях и умениях, полученных обучающимися при изучении дисциплин: «Экономика предприятия», «Экономика транспорта», «Бизнес-планирование в транспортных компаниях», «Риск менеджмент на водном транспорте», «Сравнительный менеджмент на транспорте», «Методы и модели стратегического анализа транспортной отрасли».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины «Оценка специальных видов собственности» обучающийся должен:

Знать: основные способы реализации проектов и отдельных типовых задач коммерческого и технического менеджмента транспортных и производственных компаний, связанных с перевозкой груза и его обработкой, включая процессы выбора оптимальных транспортных средств и способов доставки грузов и пассажиров, подготовки технико-экономических

обоснований для закупки новых транспортных средств, ремонта и технического обслуживания действующих, внедрения новых технологических процессов и совершенствования существующих; основной алгоритм анализа и контроля стоимости основных производственных фондов, динамику их износа, объемы ремонта и замены, определять стоимость недвижимого и движимого имущества (включая коммерческие суда и плавсредства, машины и оборудование, являющиеся изделиями машиностроительного производства);

Уметь: применять инструменты реализации проектов и отдельных типовых задач коммерческого и технического менеджмента транспортных и производственных компаний, связанных с перевозкой груза и его обработкой, включая процессы выбора оптимальных транспортных средств и способов доставки грузов и пассажиров, подготовки технико-экономических обоснований для закупки новых транспортных средств, ремонта и технического обслуживания действующих, внедрения новых технологических процессов и совершенствования существующих; анализировать и контролировать стоимость основных производственных фондов, динамику их износа, объемы ремонта и замены, определять стоимость недвижимого и движимого имущества (включая коммерческие суда и плавсредства, машины и оборудование, являющиеся изделиями машиностроительного производства);

Владеть: методикой реализации проектов и отдельных типовых задач коммерческого и технического менеджмента транспортных и производственных компаний, связанных с перевозкой груза и его обработкой, включая процессы выбора оптимальных транспортных средств и способов доставки грузов и пассажиров, подготовки технико-экономических обоснований для закупки новых транспортных средств, ремонта и технического обслуживания действующих, внедрения новых технологических процессов и совершенствования существующих; навыками анализа и контроля стоимости основных производственных фондов, динамику их износа, объемы ремонта и замены, определять стоимость недвижимого и движимого имущества (включая коммерческие суда и плавсредства, машины и оборудование, являющиеся изделиями машиностроительного производства).

3. Объем дисциплины по видам учебных занятий

Объем дисциплины составляет 7 зачетных единиц; всего 252 часа, из которых по очно-заочной форме 44 часа составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (8 часов – занятия лекционного типа в 9 семестре, 10 часов занятий лекционного типа в семестре А, 16 часов – практические занятия в 9 семестре, 10 часов практических занятий в семестре А), а также предусмотрено выполнение курсовой работы.

4. Основное содержание дисциплины

- Тема 1. Понятия, цели и принципы оценки недвижимости
- Тема 2. Особенности функционирования рынка недвижимости
- Тема 3. Правовые аспекты оценки недвижимости
- Тема 4. Регулирование оценочной деятельности
- Тема 5. Информационное обеспечение при оценке недвижимости, техническая экспертиза и описание
- Тема 6. Доходный подход к оценке недвижимости
- Тема 7. Ипотечно - инвестиционный анализ
- Тема 8. Сравнительный подход к оценке недвижимости
- Тема 9. Затратный подход к оценке недвижимости

Составитель: к.т.н., доцент Зайцева Т.В.